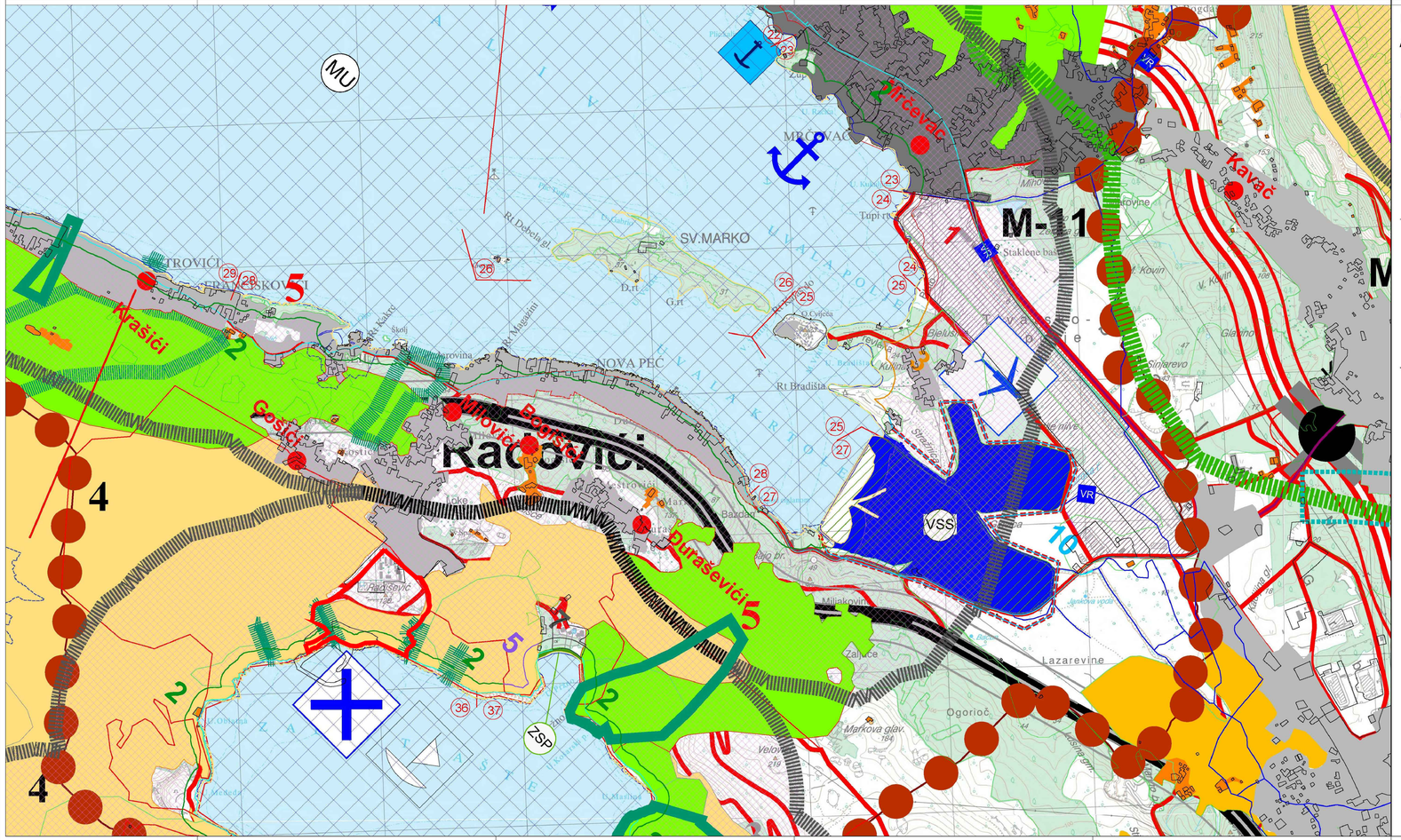

REŽIM KORIŠĆENJA PROSTORA

A. Kulturna i prirodna dobra- međunarodni značaj

Zaštićeno područje Kotora (strogi režim)
i
Zaštićeno područje Kotora / okolina (bufer zona)

Međunarodni značaj - Svjetska baština
1. Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO-Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
2. NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje /kontaktna zona/

Kulturna dobra

Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi

Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima

Vizuelne ose (HIA studija)

Zone izuzetne prirodne vrijednosti

B. Otvoreni ruralni prostori

Postojeća zaštićena prirodna područja
/nacionalni park, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika/

Potencijalna zaštićena prirodna područja

Granica zaštitnog pojasa
NP Lovćen i NP Skadarsko jezero

Morski habitati

- Kod uvale Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Mačka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Trašte do Platamuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru - Katič
- Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojane

Područja za razvoj intenzivne poljoprivrede

Posebna područja poljoprivrede
/područja vrijednih agrikulturnih predjela/

Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli

ŠUME - režimi | Vrijednost 3,4,5

Šume

Makija

Masline

Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)

Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilan režim)

C. Morsko dobro

Granica zahvata Morskog dobra

Obalna linija

Sektori

D. Obalni odmak 100m od obalne linije

1 — Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti

2 — Moguća adaptacija odmaka zbog nasilijednih prava

3 — Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma

4 — Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma i dodatne mjere

5 — Moguća adaptacija za projekte javnog interesa

6 — Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere

7 — Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije

8 — Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te uz dodatne mjere

9 — Bez adaptacije

10 — Uslovi za proširenje zone odmaka

E. Obalni pojas1000m od obalne linije

Linija odmaka 1000m

Linija odmaka 100m

Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

Tipovi građevinskih područja

1.1. Građevinska područja naselja - urbana

1.2. Građevinska područja naselja - ruralna

2. Izdvojeni dijelovi GP naselja

Detaljna razrade u okviru plana

Granice

Državna granica

Granica opština

Granica zahvata PPPN OP

Granica zahvata Morskog dobra

Unutrašnje morske vode

Mreža naselja

Centar posebnog značaja
/Cetinje/

Centar regionalnog značaja
/Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/

Značajni lokalni centar
/Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/

Lokalni centar
/Sutorina, Kruševice, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/

Primarno seosko naselje
/Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, . . . /

LEGENDA:

GRANICA ID DUP DONJI RADOVIĆI CENTAR

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"DONJI RADOVIĆI CENTAR"

NACRT

godina izrade plana: 2019.god.	obrađivač plana: **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**	odluka o izradi plana: br. 07-231/ od dana 06.06.2019. **Vlada Crne Gore Predsjednik Duško Marković**, s.r.
	rukovodilac izrade plana: **Ksenija Vukmanović**, dipl.inž.arh.	
mjerilo: 1:10000	naziv grafičkog priloga: IZVOD IZ PPPN ZA OBALNO PODRUČJE - **režimi korišćenja prostora** -	broj grafičkog priloga: 3.